



**Sebastián Castellero**

C/ Pozo, 14  
Teba

Teléfono: 670761366  
e-mail: sebastiancastilleroromero@gmail.com

Referencia: **391-P**  
Tipo inmueble: Piso Alto  
Operación: Venta  
Precio: **163.500 €**  
Estado: Seminuevo



Dirección: Pozuelas  
Planta: 1  
Población: Teba  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29327  
Zona: 2ª Linea



|                                       |                                       |                         |
|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| <b>M² construidos:</b> 130            | <b>Suelo de:</b> parquet              | <b>útiles:</b> 105      |
| <b>Aire acondicionado:</b> frío/calor | <b>Agua caliente:</b> individual      | <b>M² terraza:</b> 5    |
| <b>Terraza(s):</b> 1                  | <b>Energía calefacción:</b> Eléctrico | <b>Dormitorios:</b> 3   |
| <b>Orientación:</b> noreste           | <b>Baños:</b> 1                       | <b>Antigüedad:</b> 2001 |
| <b>Exterior/Interior:</b> exterior    |                                       |                         |

### Descripción:

Vivienda tipo Piso, perteneciente a una pequeña comunidad, situada en una zona de nueva urbanización en el municipio de Teba (Málaga), perteneciente a la comarca de Guadalteba, bien comunicado con Málaga capital y su aeropuerto a una distancia aproximada de 75 Kms. ( 50 minutos), próximo también a dos importantes ciudades malagueñas como Antequera y Ronda de las que dista unos 45 Kms ( 35 minutos) y en el entorno del Caminito del Rey. Teba es un pueblo tranquilo donde podrá disfrutar de su historia y de la naturaleza. La vivienda es de construcción relativamente reciente, de buena calidad y muy bien equipada, su composición interior es: Portal de entrada y escalera desde Cl. Pozuelas, Recibidor y pasillo distribuidor, Salón-Comedor y balcón-terracea exterior a fachada, Cocina, Patio -Lavadero, Tres Dormitorios y Baño. La vivienda se transmite prácticamente amueblada en buen estado de conservación y uso. PRECIO NEGOCIABLE.