



**Sebastián Castellero**

C/ Pozo, 14  
Teba

Phone: 670761366  
e-mail: sebastiancastilleroromero@gmail.com

Reference: **367-C**  
Property type: House De pueblo  
Sale/rent: For sale  
Price: **115.000 €**  
Condition: Good condition



Address: Grande  
Town: Teba  
Province: Málaga  
Postal code: 29327  
Zone: 2 Linea



<b>Sqm built:</b>	279	<b>Floor:</b>	terrazzo	<b>Plot sq.meters:</b>	339
<b>Hot water:</b>	individual	<b>Sqm terrace:</b>	15	<b>Terraces:</b>	1
<b>Bedrooms:</b>	4	<b>Orientation:</b>	northwest	<b>Bathrooms:</b>	1
<b>Toilets:</b>	1	<b>Outward/Inward:</b>	outward		

### Description:

Casa de pueblo, situada en el municipio de Teba, con una población aproximada de unos 3.800 habitantes, pertenece a la comarca de Guadalteba, es un pueblo tranquilo donde podrá disfrutar de su historia, sus costumbres y su naturaleza. Bien comunicado con Málaga capital y su aeropuerto de los que dista unos 75 Kms (unos 50 minutos) y de dos importantes y monumentales ciudades malagueñas como son Antequera y Ronda de las que se encuentra a una distancia de unos 40 Kms (35 minutos), Se encuentra también en el entorno del caminito del Rey. El inmueble en sí mismo, es una vivienda de tipología popular, bien conservada, de dos plantas de altura y su composición interior es en Planta Baja, amplio Salón propio para algún tipo de negocio, en el se encuentra la escalera que comunica con la planta superior, a este mismo nivel, una amplia cocina, el Baño y un dormitorio, pasillo distribuidor que comunica con el patio intermedio donde se sitúa el un aseo-lavadero, este primer patio comunica también con una terraza superior y esta a su vez con las estancias de Planta Alta. Igualmente desde este patio se comunica con un almacén posterior y desde aquí se accede a un extenso segundo patio. La Planta Alta se distribuye en 4 Dormitorios. El inmueble en su conjunto tiene bastantes posibilidades de compatibilizar negocio y vivienda. Precio negociable.