



Sebastián Castillero

C/ Pozo, 14
Teba

phone: 670761366
phone 2: 952748590
e-mail: caro1466@coaat.es

Reference: 330-D

Property type: Commercial Hostelería

Sale/rent: For sale

Price: 210.000 €

Condition: Buen estado



Address: La Venta

Floor: 0

Town: Teba

Province: Málaga

Postal code: 29327

Zone: La Venta



Sqm built:	300	Elevator:	no	Floor:	terrazzo
Living area:	0	Swimming pool:	no	Air conditioner:	
Plot sq.meters:	975	Garages:	1	Hot water:	individual
Sqm terrace:	4	Terraces:	1	Fuel:	
Stays:	10	Storage room:	yes	Orientation:	northeast
Bathrooms:	0	Garden:	no	Antiquity:	2004
Toilets:	3	Courtyard:	yes	Outward/Inward:	outward
Cupboards:	0	Furnished:	no	Community fees/month:	0

Description:

Inmueble situado en el municipio de Teba, zona conocida por La Venta proxima a Poligono Industrial, bien comunicado a 5 minutos del pueblo de Teba. Se compone de un local en planta Baja destinado a Bar y Vivienda superior, dispone además de una Bascula industrial para el pesaje de vehiculos agricolas y ganaderos y un tunel de lavado para vehiculos agricolas e industriales. La Planta Baja se distribuye en Salón de Bar, Aseos, Cocina, Despensa y Garaje, Dispone además de una amplia sala de estar y escalera de acceso a la vivienda de Planta Alta que consta de Cuatro Dormitorios, uno de ellos exterior, Baño y Estar con salida a terraza, desde donde tiene magnificas vistas.El conjunto del inmueble es ideal para una familia emprendedora, porque resuelve al mismo tiempo el negocio y el alojamiento con garantia de exito al encontrarse en una zona muy concurrida por la proximidad al poligono industrial y por ser una zona de paso obligado para agricultores y ganaderos. Precio negociable.