

Sebastián Castillero

C/ Pozo, 14 Teba

Teléfono: 670761366

e-mail: sebastiancastilleroromero@gmail.com

Referencia: 330-D

Tipo inmueble: Local Hostelería

Operación: Venta

Precio: **210.000** €

Estado: Buen estado

Dirección: La Venta

Población: Teba

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29327

Zona: La Venta

RECALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía

Emisiones

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

3

Aseos:

M² construidos: 300 Suelo de: terrazo Aire acondicionado: frío/calor

Metros de parcela: 975 Garajes: 1 Agua caliente: individual

2004

M² terraza: 4 Terraza(s): 1 Estancias: 10

Antigüedad:

Exterior/Interior: exterior

noreste

Descripción:

Orientación:

Inmueble situado en el municiopio de Teba, zona conocida por La Venta proxima a Poligono Industrial, bien comunicado a 5 minutos del pueblo de Teba. Se compone de un local en planta Baja destinado a Bar y Vivienda superior, dispone además de una Bascula industrial para el pesaje de vehiculos agricolas y ganaderos y un tunel de lavado para vehiculos agricolas e industriales. La Planta Baja se distribuye en Salón de Bar, Aseos, Cocina, Despensa y Garaje, Dispone además de una amplia sala de estar y escalera de acceso a la vivienda de Planta Alta que consta de Cuatro Dormitorios, uno de ellos exterior, Baño y Estar con salida a terraza, desde donde tiene magnificas vistas. El conjunto del inmueble es ideal para una familia emprendedora, porque resuelve al mismo tiempo el negocio y el alojamiento con garantia de exito al encontrarse en una zona muy concurrida por la proximidad al poligono industrial y por ser una zona de paso obligado para agricultores y ganaderos. Precio negociable.