

## Sebastián Castillero

C/ Pozo, 14 Teba

Teléfono: 670761366

e-mail: sebastiancastilleroromero@gmail.com

Referencia: 322-R

Tipo inmueble: Finca rústica Finca rústica

Operación: Venta

Precio: 150.000 €

Estado: Seminuevo

21-10-20 16:39

Dirección: Huertas de Guadalteba

Población: Teba

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29327

Zona: Diseminados -Huertas de Guadalteba -

Rustica

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

Metros de M<sup>2</sup> construidos: Suelo de: 15 248 gres parcela: Agua caliente: 3 **Garajes:** 1 individual **Dormitorios:** Orientación: Baños: Antigüedad: 2006 noreste

Aseos: 1 Exterior/Interior: exterior Armarios: 1

## Descripción:

Huerta o Finca rustica de regadío, con abundante agua de pozo propio y de la comunidad de regantes huertas de Guadalteba a la que pertenece, muy fertil para todo tipo de hortalizas, ubicada una zona privilegiada, en la comarca de Guadalteba, concretamente perteneciente al municipio de Teba con una población de unos 4.000 habitantes de la que dista unos 4 Km.aproximadamente, pueblo tranquilo, en el que podrá disfrutar de su historia y su naturaleza. Se sitúa a unos 45 minutos (75 km) de Málaga capital y del aeropuerto y a unos 35 minutos (40 km) de dos importantes ciudades Malagueñas como son Antequera y Ronda. Dentro de la finca existe una vivienda de nueva construcción cuya composición es la siguente: Edificación de dos plantas.- En Planta baja, ocal destinado a Almacén y aseo interior.En esta planta se ubica la escalera de acceso a Planta Alta a traves de un porche semicubierto. La distribución en Planta Alta es: Pasillo distribuidor, Salón comedor, Cocina, Tres Domitorios y Baño.PRECIO NEGOCIABLE.