



**Sebastián Castellero**

C/ Pozo, 14  
Teba

phone: 670761366  
phone 2: 952748590  
e-mail: caro1466@coa.es

**reference:** 303-Cr

**property type:** house De pueblo

**sale/rent:** for sale

**price:** 98.000 €

**condition:** Semi reformado



**address:** MORAL

**Nº: floor:** 0

**town:** Teba

**province:** Málaga

**postal code:** 29327

**zone:** Centro-2 Linea



<b>sqm built:</b>	180	<b>lift:</b>	no	<b>floor:</b>	stoneware
<b>living area:</b>	0	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	125	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	individual
<b>sqm terrace:</b>	20	<b>terraces:</b>	1	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	4	<b>storage room:</b>	yes	<b>orientation:</b>	northwest
<b>bathrooms:</b>	1	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	1929
<b>toilets:</b>	1	<b>courtyard:</b>	yes	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

Casa de pueblo, situada en la comarca del Guadalteba, concretamente en el municipio de Teba, con una población aproximada de 4.000 habitantes, pueblo tranquilo en el que podrá disfrutar de su historia y su naturaleza. Bien comunicado con Málaga capital y su aeropuerto a unos 50 minutos (75 Km) y a unos 30 minutos (40 Km) de otras dos importantes ciudades malagueñas como son Antequera y Ronda. La vivienda se compone de dos plantas en su mayor parte. Si bien el cuerpo central tiene una tercera. Su composición interior es en Planta Baja (completamente reformada): Portal de entrada, Dormitorio a la orientado hacia la calle, Cuerpo central con escalera de acceso a las plantas superiores, Baño, Cocina, Estar, Distribuidor con salida a patio, Trastero, Lavadero y Aseo. Desde el patio se accede a través de otra escalera exterior a un almacén en planta primera y a la terraza superior a este. En Planta Primera tiene otro amplio dormitorio orientado hacia la calle, distribuidor central, y otro dormitorio superior al baño y cocina orientado hacia el patio y sobre él una cámara en planta tercera. La planta superior necesita algunas reformas.