



**Sebastián Castellero**

C/ Pozo, 14  
Teba

Teléfono: 670761366  
e-mail: sebastiancastilleroromero@gmail.com

Referencia: **286-S**  
Tipo inmueble: Casa Unifamiliar  
Operación: Venta  
Precio: **78.000 €**  
Estado: Nuevo



Dirección: Emigrantes  
Población: Teba  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29327  
Zona: Periferia



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 206	<b>útiles:</b> 180	<b>Metros de parcela:</b> 102
<b>Garajes:</b> 1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 26	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> noreste	<b>Baños:</b> 2
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3	

### Descripción:

Vivienda en construcción y Garaje, ubicada en Calle Emigrantes, zona de nueva urbanización, lugar privilegiado, en la comarca de Guadalteba, concretamente perteneciente al municipio de Teba con una población aproximada de unos 4.000 habitantes, pueblo tranquilo, en el que podrá disfrutar de su historia y su naturaleza. Se sitúa a unos 45 minutos (75 km) de Málaga capital y del aeropuerto y a unos 35 minutos (40 km) de dos importantes ciudades Malagueñas como son Antequera y Ronda. Es un solar urbano, de forma geométrica sensiblemente rectangular y superficie 102 m<sup>2</sup>, sobre la cual se está construyendo una edificación de dos plantas con aprovechamiento bajo cubierta. Cuenta con proyecto y licencia de obras. La distribución proyectada es en Planta baja: Portal de entrada, recibidor de entrada, Escalera de acceso a plantas superiores, Salón -Comedor, Aseo, Pasillo, Cocina y Patio interior. En Planta Alta: Tres Dormitorios, Baño, Trastero y escalera de acceso a Terraza superior, Lavadero y Trastero bajo cubierta.